Wohnungsinserat – Otterberg

Wohnung: UG HS 15 A

(English Version below)

Ausstattung:

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Souterrainwohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche wurde im Herbst 2026 kernsaniert. Die hellen Räume, modernen Bodenbeläge und die neue Einbauküche schaffen ein zeitgemäßes und angenehmes Wohnambiente. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und mit Spülmaschine, Backofen und Kochfeld ausgestattet.

Ein besonderes Highlight sind die Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer, die sowohl kühlen als auch heizen können. Zur Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz. Außerdem steht den Mietern der Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Stellmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner ist ebenfalls vorhanden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Hauptstraße 15A in 67697 Otterberg. Otterberg bietet eine gute Infrastruktur und eine günstige Anbindung in Richtung Kaiserslautern sowie in die umliegenden Gemeinden.

Nebenkosten:

Alle Betriebskosten sind in den vereinbarten Nebenkosten enthalten. Lediglich den Strom muss der Mieter selbst anmelden und direkt mit dem jeweiligen Stromversorger abrechnen.

Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: **mail@kerchner-immobilien.com** und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

Apartment Listing – Otterberg

Apartment: UG HS 15 A

(English Version)

Furnishing:

This modern and high-quality 2-room basement apartment with approximately 40 m² of living space was completely renovated in autumn 2026. The bright rooms, modern flooring and new fitted kitchen create a contemporary and pleasant living environment. The fitted kitchen is already installed and equipped with a dishwasher, oven and hob.

A special feature is the air conditioning in both the living room and bedroom, which can be used for cooling as well as heating. A private parking space belongs to the apartment. Tenants also have shared use of the garden. A shared laundry room with space for a washing machine and dryer is also available.

Location:

The apartment is located at Hauptstraße 15A, 67697 Otterberg. Otterberg offers good local infrastructure and convenient connections to Kaiserslautern and the surrounding communities.

Additional costs:

All operating costs are included in the agreed additional costs. Only electricity must be registered separately by the tenant and paid directly to the respective electricity provider.

Are you interested?

Then contact us at **mail@kerchner-immobilien.com** and ideally send us your completed self-disclosure form at the same time.